ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

# FORMATO
# DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI

| | |
|---|---|
| Código | 127-FORAP-16 |
| Versión | 4 |
| Vigente Desde | 18/11/2022 |

| PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL** | DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL** |
|---|---|

**INFORMACIÓN DE LA VISITA**

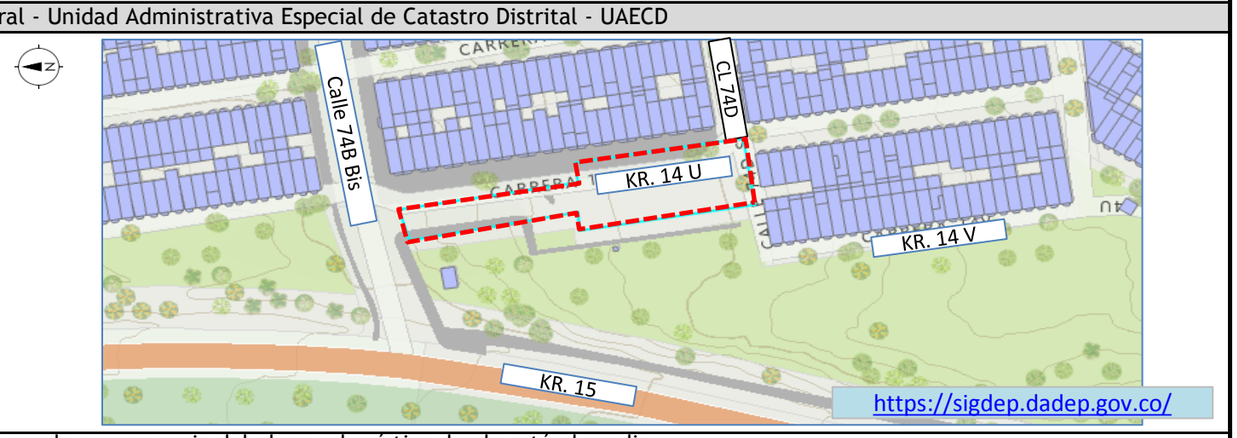
Datos básicos y objeto de la visita según solicitud

| | | | |
|---|---|---|---|
| No. RADICADO Y SOLICITANTE: | Arq. Chalot Gaviria Velandia | FECHA DE SOLICITUD: | 14/04/2025 |
| No. TRAMITE DEL SIDEP: | 63117 | | |
| OBJETO DE LA SOLICITUD (En caso de identificarse una ocupación indebida del espacio publico diligenciar formato No 5 DEFENSA) | Control y actualización de la información técnico - administrativa de los bienes inmuebles de uso público y fiscales competencia del DADEP. | | |
| TIPO DE VISITA: | DIAGNÓSTICO TÉCNICO ADMINISTRATIVO | FECHA DE VISITA: | 10/05/2025 |
| RESPONSABLE VISITA: | Arq. Diego Rengifo Carmona | RESPONSABLE REVISIÓN: | Ing. Diana Ivonne Cortés Becerra |

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y DEL SIDEP**

Fuente de consulta: Secretaría Distrital de Planeación – SDP- Información del Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público SIDEP

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESARROLLO O URBANIZACIÓN | MIRAVALLE I,II,III ETAPA | PLANOS URBANÍSTICOS APROBADOS | US.188/4-02 |
| | | DESTINACIÓN DEL PREDIO | PÚBLICO |
| ¿EL PREDIO ESTÁ INCORPORADO EN EL SIDEP?: (Si el predio está incorporado en el SIDEP se debe anexar la respectiva certificación técnica ) | SI | NÚMERO RUPI: | 2179-15 |
| | | ÁREA DE TERRENO (mts2): | 895.0 (Según Folio No. 50S-40544120) |
| ¿CORRESPONDE A UN BIEN DE INTERÉS CULTURAL O HISTÓRICO?: | NO | NÚMEROS RUPIS COLINDANTES (Diligenciar en caso de ser un predio particular y se requiera verificar ocupación indebida del espacio público. Certificar RUPIS colindantes) | N.A |
| LOCALIDAD | USME | ¿EXISTE CONSTRUCCIÓN INCORPORADA EN EL SIDEP?: (En caso de ser "SI" diligenciar formato de construcciones) | NO |
| UPZ | 57 - GRAN YOMASA | USO NIVEL 2 | ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO |
| UPL | 20 - RAFAEL URIBE | | |
| ¿EL NIVEL DEL USO ES CONFORME AL USO DE INCORPORACIÓN? | PARCIALMENTE | CUAL ES SU USO ACTUAL | ESTACIONAMIENTO Y ÁREA VERDE |

| **INFORMACIÓN CATASTRAL** | | **LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA** |
|---|---|---|
| Fuente de consulta: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD | | |
| NOMENCLATURA | KR 14U 74B 75 SUR |  |
| NOMENCLATURA ANTERIOR : | CL 74B BIS SUR 4 00 | |
| CÓDIGO DE SECTOR: | 002555059600000000. | |
| BARRIO CATASTRAL | 002555 SAN JUAN BAUTISTA | |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 50S-40544120 | |
| CÓDIGO CHIP: | AAA0171XCDM | |



En caso de no contar con información catastral se puede anexar copia del plano urbanístico donde esté el predio

**INFORMACION SOBRE PROCESOS JUDICIALES Y/O ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS (QUERELLAS - EXPEDIENTES)**

El SIDEP2 no indica la existencia de procesos judiciales o actuaciones administrativas vigentes.

| | |
|---|---|
| ¿Existe OCUPACIÓN INDEBIDA? Si existe, diligenciar la hoja no. 5 defensa | NO |

**DATOS DE CONTRATOS**
**(SÓLO SE DILIGENCIA DATOS DE CONTRATOS VIGENTES, EN CASO DE SER NO EL PRIMER ÍTEM NO SE DILIGENCIAN LOS DEMÁS CAMPOS)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUENTA CON CONTRATO VIGENTE: | NO | TIPO DE CONTRATO: | |
| NÚMERO DOCUMENTO: | | VIGENCIA DEL CONTRATO: | |

**CONCEPTO PREDIO PÚBLICO NO CERTIFICABLE - OBSERVACIONES GENERALES**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

# FORMATO
# DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
## HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

| | |
|---|---|
| Código | 127-FORAP-16 |
| Versión | 4 |
| Vigente Desde | 18/11/2022 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL** | | DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL** | |
| **CÓDIGO RUPI:** | 2179-15 | **NOMENCLATURA:** | KR 14U 74B 75 SUR |

## IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO

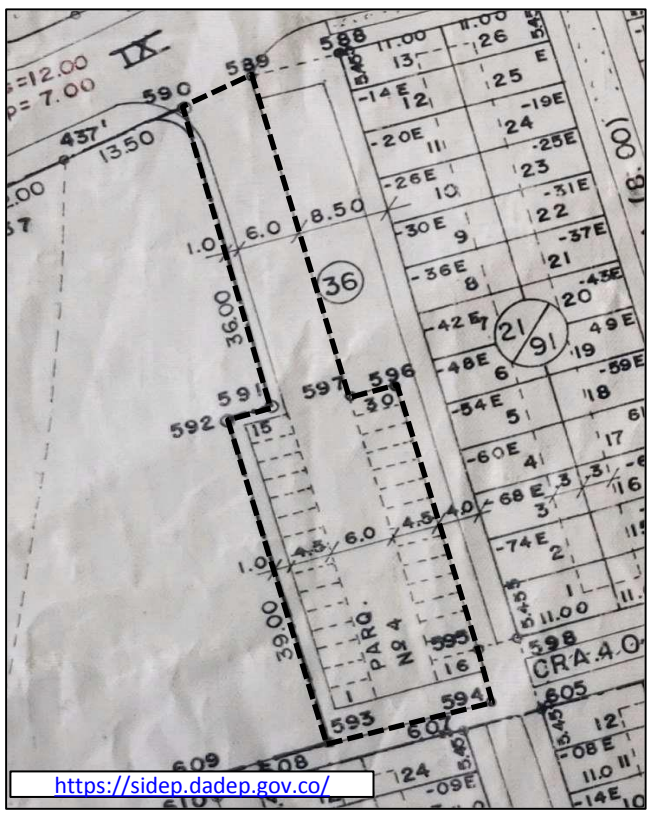



Imagen superior: Sección del plano urbanístico US.188/4-02 aprobado mediante Resolución 597 del 28/08/1992 por el - DAPD, hoy Secretaria Distrital de Planeación - SDP. Según plano el estacionamiento fue diseñado para 30 cupos. En línea discontinua el RUPI 2179-15.




Imagen superior derecha: Sobre la Ortofoto se ubica el perímetro del predio público en línea discontinua, el que en su costado occidental limita con Parque de Proximidad identificado como IDRD 05-042 de RUPI 2179-70 Zona Verde Comunal - ZVC- , al norte con vía vehicular Calle 74B Bis Sur por la que se accede vehicularmente, y al oriente con área verde del RUPI 2179-52.

Tal como fue constatado se determinó que la morfología del estacionamiento ha sido modificada en relación al diseño aprobado en su primera gestión, teniendo en cuenta que al noroccidente el área de estacionamiento fue ampliada ocupando terreno del Parque IDRD 05-042, aumentando en 8 unidades la capacidad de cupos de parqueo; y el perímetro oriental que originalmente desarrollaba una línea quebrada, en terreno se construyó en línea recta.

La visita actual fue atendida por la señora Diana Tocora en calidad de Presidente de la Junta de acción Comunal -JAC- del barrio Sauces de Miravalle (Contacto 314 3979174) quien indicó que fueron realizadas nuevas demarcaciones de los cupos, aumentando la dimensión del ancho, redimensionamiento que generó 34 cupos de parqueo vehicular automotor, uno de ellos destinado a discapacitados con señalización sobre el asfalto, sin embargo sobre este también se encuentran divisiones para albergar 8 cupos para motocicletas. También se observó la disminución del ancho del acceso vehicular por la ubicación y delimitación de 5 cupos de parqueo en línea.

En el acceso se instaló talanquera de contrapeso soportada en postes metálicos manejada por parte de personal de vigilancia contratado para el control y acomodador de cupos de parqueo, actividad con aprovechamiento económico desarrollada por la JAC tal como fue manifestado por la Presidente. Se constató la existencia de caseta metálica móvil de vigilancia, ubicada al interior del RUPI 2179-52 al oriente.

Sobre la Ortofoto se indican tres perímetros: 1- Perímetro del lote de Chip AAA0171XCDM, 2- perímetro de la ubicación actual del sardinel de la superficie de parqueo, y 3- perímetro del RUPI 2179-15. De lo anterior, se observa que la información gráfica obrante en el sistema Mapas Bogotá - IDECA -, la cual es coincidente con la contenida en el SIGDEP, reflejan la incongruencia de la información en concordancia con lo existente en terreno. Se sugiere realizar las actuaciones tendientes a actualizar y ajustar la información obrante en los sistemas de la Entidad.

La superficie asfáltica del área de parqueo se observa en regular estado de conservación ya que presenta descascaramientos, baches, pérdida de material ligante, desintegración de la capa asfáltica, fracturas y fisuras con tipología de piel de cocodrilo, contaminación con material vegetal.

El SIDEP2 no indica la existencia actual de documento alguno que autorice la administración y manejo del Bien Público.

El SINUPOT -SDP -indica que el bien público tiene afectación de categoría Baja de amenaza por Movimientos en Masa, no presenta amenaza por Inundación; y no se encuentra en Reserva Vial para la malla arterial.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

# FORMATO
# DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
## HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

| | |
|---|---|
| Código | 127-FORAP-16 |
| Versión | 4 |
| Vigente Desde | 18/11/2022 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL** | | DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL** | |
| **CÓDIGO RUPI:** | 2179-15 | **NOMENCLATURA:** | KR 14U 74B 75 SUR |

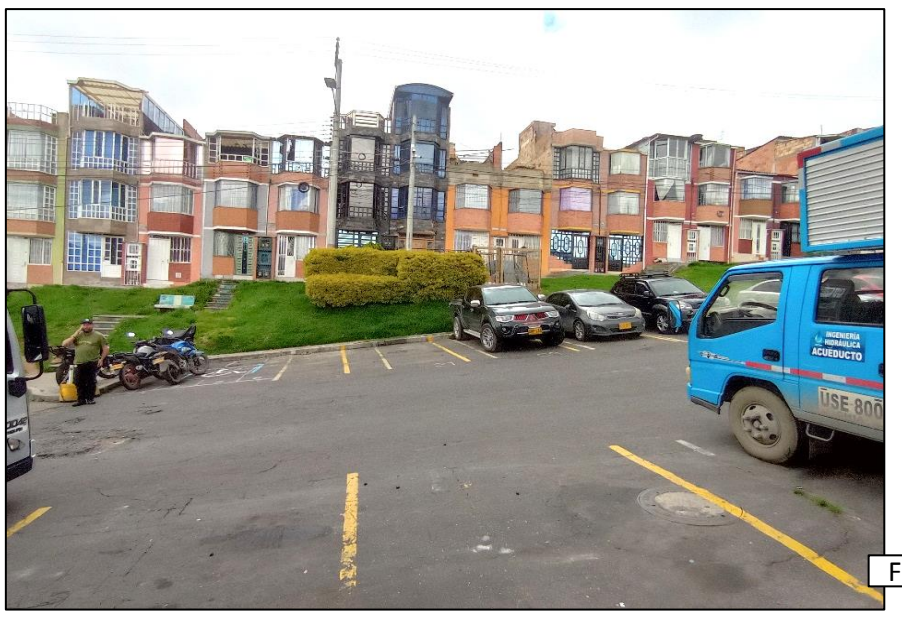
## IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO



F 1.



F 2

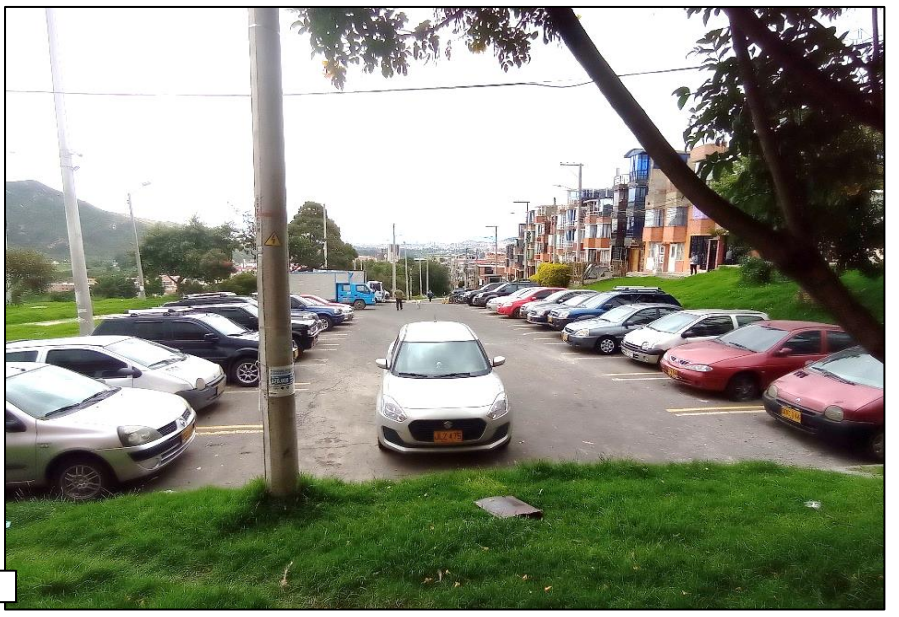


F 3.


F .4



F 5.


F 6.

F 1. Acceso vehicular al estacionamiento, con talanquera manual de contrapeso.
F 2. Habilitación de cupos de parqueo en línea sobre la vía de acceso al estacionamiento (Carrera 14 U), cupos no planteados en el diseño original aprobado.
F 3. Se observa el replanteamiento de los cupos de parqueo con demarcación de líneas sobre la capa asfáltica en regular estado de mantenimiento.
F 4. En vista hacia el sur se aproxima la ubicación del perímetro occidental del RUPI 2179-15 según SIGDEP.
F 5. Límite al sur colindante con Vía Peatonal de RUPI 2179-74.

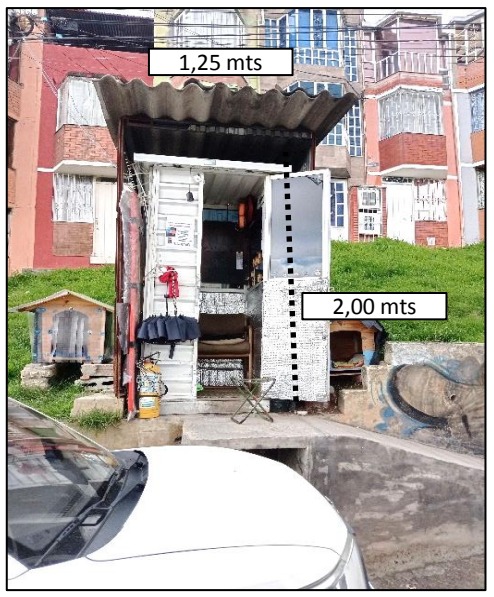
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

# FORMATO
# DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
## HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

| | |
|---|---|
| Código | 127-FORAP-16 |
| Versión | 4 |
| Vigente Desde | 18/11/2022 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL** | | DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL** | |
| **CÓDIGO RUPI:** | 2179-15 | **NOMENCLATURA:** | KR 14U 74B 75 SUR |

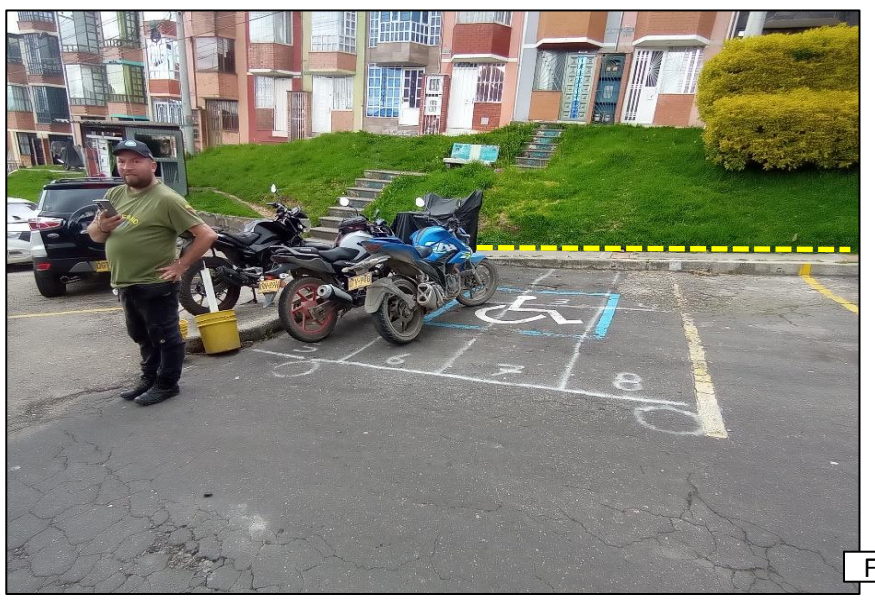
**IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO**



F 7.



F 8.


F 9.



F 10.


F 11


F 12.


F 13.

F 7. y F 8. Ubicación de la caseta de vigilancia sobre el RUPI 2179-52 al oriente., que ocupa un área aproximada de 2.50 m2 Colindancia del estacionamiento con la calle 78C Sur al norte
F 9. Adecuación de 8 cupos de estacionamiento para motocicletas, demarcadas sobre cupo destinado a minusválidos .
F 10. El área verde oriental fue intervenida indebidamente con el endurecimiento y cerramiento en rejas bajas, privatizando de manera individual espacios frente a las viviendas. Comportamiento contrario al cuidado e integridad del espacio público contemplado en el Artículo 140 de la Ley 1801 de 2016 .
F 11. a F 13. La superficie asfáltica del área de parqueo se observa en regular estado de conservación ya que presenta descascaramientos, baches, pérdida de material ligante, desintegración de la capa asfáltica, fracturas y fisuras con tipología de piel de cocodrilo, contaminación con material vegetal.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

# FORMATO
# DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
## HOJA NO. 6 - ESTACIONAMIENTO

| | |
|---|---|
| Código | 127-FORAP-16 |
| Versión | 4 |
| Vigente Desde | 18/11/2022 |

| | |
|---|---|
| PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL** | DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL** |

**ESTACIONAMIENTOS PARQUEADEROS**

| TIPO | No. DE PARQUEADEROS APROBADOS URBANISTICAMENTE | No. DE PARQUEADEROS EXISTENTES |
|---|---|---|
| VEHÍCULOS | 30 | 34 |
| MOTOCICLETAS | 0 | 8 |
| BICICLETAS | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| **¿LOS PARQUEADEROS ESTÁN DEMARCADOS?** | SI |
| **TIPO DE SUPERFICIE** | ASFALTO |
| **ESTADO DE LA SUPERFICIE** | REGULAR |
| **OTRA, ¿CUAL?** | NO |
| **¿EXISTE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO?** | SI |
| **¿QUIÉN LO APROVECHA?** | JAC SAUCES DE MIRAVALLE. |

**CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES**

La morfología del estacionamiento ha sido modificada en relación al diseño aprobado en su primera gestión, teniendo en cuenta que al noroccidente el área de estacionamiento fue ampliada ocupando terreno del Parque IDRD 05-042, aumentando en 8 unidades la capacidad de cupos de parqueo; y el perímetro oriental que originalmente desarrollaba una línea quebrada, en terreno se construyó en línea recta.
La visita fue atendida por la señora Diana Tocora en calidad de Presidente de la Junta de acción Comunal -JAC- del barrio Sauces de Miravalle (Contacto 314 3979174) quien indicó que fueron realizadas nuevas demarcaciones de los cupos, redimensionamiento que generó 34 cupos de parqueo vehicular automotor, uno de ellos destinado a discapacitados con señalización sobre el asfalto, sin embargo sobre este también se encuentran divisiones para albergar 8 cupos para motocicletas. También se observó la disminución del ancho del acceso vehicular por la ubicación y delimitación de 5 cupos de parqueo en línea.
En el acceso se instaló talanquera de contrapeso soportada en postes metálicos manejada por parte de personal de vigilancia contratado para el control y acomodador de cupos de parqueo, actividad con aprovechamiento económico desarrollada por la JAC.
La superficie asfáltica del área de parqueo se observa en regular estado de conservación ya que presenta descascaramientos, baches, pérdida de material ligante, desintegración de la capa asfáltica, fracturas y fisuras con tipología de piel de cocodrilo, contaminación con material vegetal.

El SIDEP2 no indica la existencia actual de documento alguno que autorice la administración y manejo del Bien Público.
El SINUPOT -SDP -indica que el bien público tiene afectación de categoría Baja de amenaza por Movimientos en Masa, no presenta amenaza por Inundación; y no se encuentra en Reserva Vial para la malla arterial.
**Nota: No se diligencia la hoja de Defensa de ocupaciones indebidas por concepto del cerramiento, aprovechamiento económico y caseta, considerando que el diagnóstico se efectúa en el marco de la posible entrega de este bien, de acuerdo con el instrumento que autorice el DADEP.**

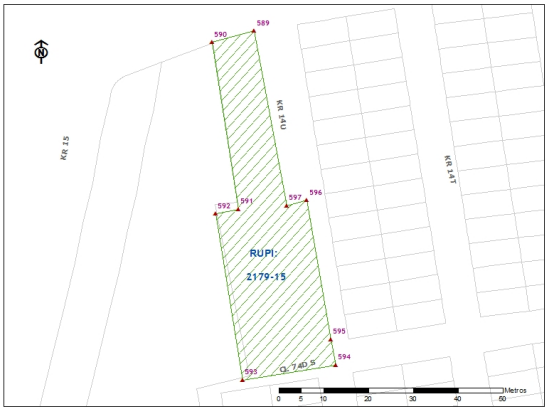
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la
Defensoría de Espacio Público

# CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

## INFORMACIÓN CATASTRAL
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

| | |
|---|---|
| **NOMENCLATURA** | KR 14U 74B 75 SUR |
| **LOCALIDAD** | Usme |
| **BARRIO CATASTRAL** | 002555 San Juan Bautista |
| **CÓDIGO DE SECTOR** | 002555059600000000 |
| **CÓDIGO CHIP** | AAA0171XCDM |

**LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA**




Fuente: Mapa Digital -UAECD

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)

| | |
|---|---|
| **URBANIZACION** | Miravalle I,ii,iii Etapa |
| **PLANO No** | US.188/4-02 |
| **DOCUMENTO DE APROBACIÓN** | Resolucion Número 597 del 28 de agosto de 1992 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP |

## INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

**DESTINACIÓN**: USO PUBLICO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CÓDIGO RUPI** | **No. URB.** | 2179 | **PREDIO** | 15 | **USO** | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahia Y/o Parqueadero - Parqueadero N° 4. |
| **UBICACIÓN** | KR 14U 74B 75 SUR | | | | **ÁREA (m2)** | 895.0 según Folio No. 50S-40544120 |
| **ACTA** | Acta de Toma de Posesion o Aprehension Número 616 del 03 de mayo de 2000 | | | | **MOJONES** | 589,590,591,592,593,594,595,596,597,589 |
| **DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA** | Escritura de Declaracion de Propiedad Publica Número 0222 del 30 de enero de 2008 Notaria 11 de la ciudad de Bogotá | | | | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 50S-40544120 |

## OBSERVACIONES

Se advierte que con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información; en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente.

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 140 del Decreto Distrital 555 de 29 de diciembre 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP y son netamente informativos, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO 1: Con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente. PARÁGRAFO 2: La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. La información consignada puede estar sujeta a cambios, ya que el DADEP en el marco de un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital puede concretar ajustes, precisiones y modificaciones.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error que observe en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,

**ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN**
Subdirectora de Registro Inmobiliario
*Revisó* *Jhon Henry Rojas Yate*
*Imprimió* *Diego Rengifo Carmona*
*Fecha* *11 de mayo de 2025*
*Código Archivo* *P/M217/KR14U-74B-75SUR*